



DE WENDING 105

9363 AZ MARUM

€ 389.000 K.K.

Riant appartement in het
centrum van Marum

118 m2 woonoppervlakte

Voorzien van groot dakterras
gelegen op het zuiden

INLEIDING

DE WENDING 105, 9363 AZ MARUM

In het centrum van Marum bieden wij dit riante appartement met een woonoppervlakte van maar liefst 118 m².

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van het appartementencomplex De Wending. Door de ronde vormgeving en het riante dakterras is het een bijzondere en aantrekkelijke woning.

Het dakterras ligt volledig op het Zuiden en heeft een oppervlakte van ruim 35 m².

Het bouwjaar is 1999 en het appartement is destijds luxe afgebouwd. Zo zijn er luxere deuren geplaatst, glasvezelbehang en een luxere badkamer.

Het appartement is zowel per trap als per lift te bereiken. In de kelder is een royale privé berging en er is een gemeenschappelijke berging op de begane grond. Via een galerij aan de achterzijde van het gebouw loopt u naar het appartement.



LIGGING EN INDELING

DE WENDING 105, 9363 AZ MARUM

Na de voordeur kunt u via de gangpartij alle vertrekken bereiken.

Aan de rechterzijde is een riante slaapkamer met kledingkasten en aan de linkerzijde een kleinere slaapkamer ook met een inbouwkast. De kledingkasten blijven achter.

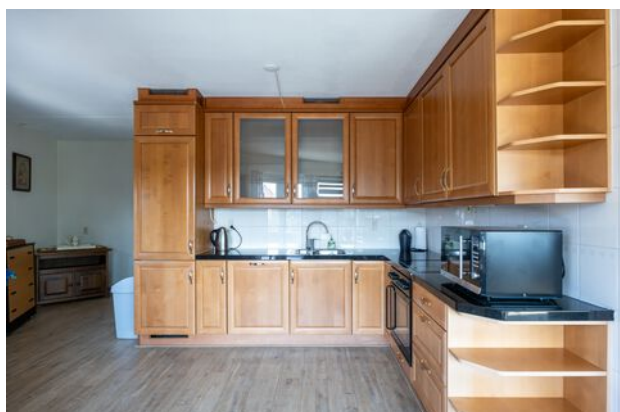
De riante woonkamer is extra bijzonder door de ronde raampartijen, openslaande deuren bieden toegang tot het dakterras.

De keuken in hoekopstelling is half afgesloten en biedt ruimte voor het plaatsen van een eettafel. De keuken is voorzien van alle inbouwapparatuur en een royale berging biedt nog extra opbergruimte vlakbij de keuken.

Er is nog een tweede berging met CV ketel en wasmachine/droger.

Vanuit uw woonkamer heeft u royaal zicht op het levendige centrum van Marum.

De badkamer is voorzien van een ligbad, douchehoek toilet en wastafel.



LIGGING EN INDELING

DE WENDING 105, 9363 AZ MARUM

De woning beschikt over een riant dakterras. Volledig begaanbaar en betegeld.

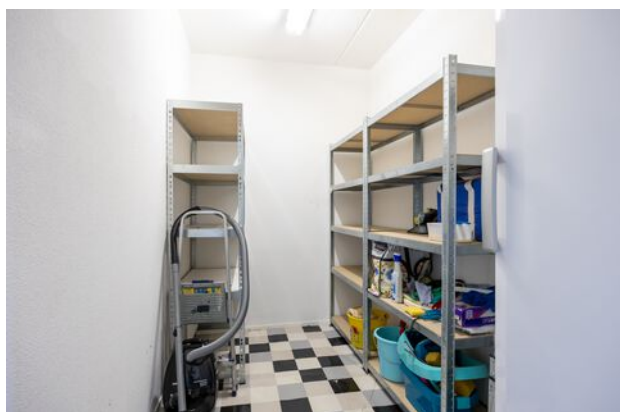
Op het Zuiden gesitueerd.

Bijzonderheden

De maandelijkse bijdrage voor de VVE is €200,07.

Inpandig veel bergruimte maar ook in de kelder een extra stallingsruimte voor bijvoorbeeld uw fiets.

De omgeving rondom het appartement biedt diverse mogelijkheden en voorzieningen. Zo zijn er volop wandel- en fietsmogelijkheden, een Albert Heijn, Lidl, Kruidvat, Hema, slager, bakker, kledingwinkels, elektronicazaak, openluchtzwembad en diverse sportfaciliteiten.



FOTO' S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 389.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, bovenwoning

Woonlaag 1e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1999

Type dak Platdak

Isolatievormen Ankerloze spouwmuren
Dakisolatie
Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 118 m²

Inhoud 371 m³

Oppervlakte externe bergruimte 13,4 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 35,7 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

Locatie

Ligging In centrum
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg
Nabij winkelcentrum

Energieverbruik

Energielabel A

CV ketel

KENMERKEN

Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja

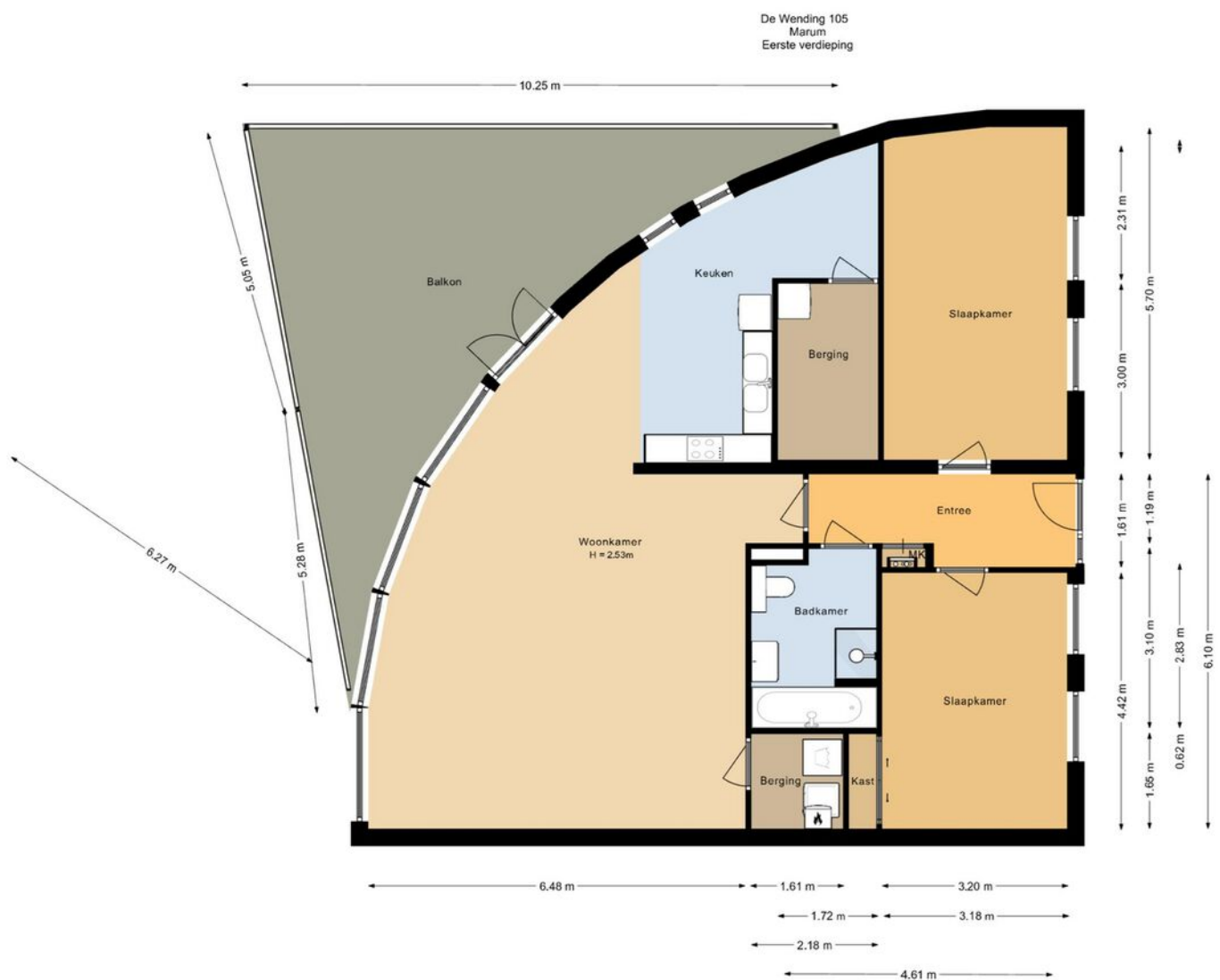
Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

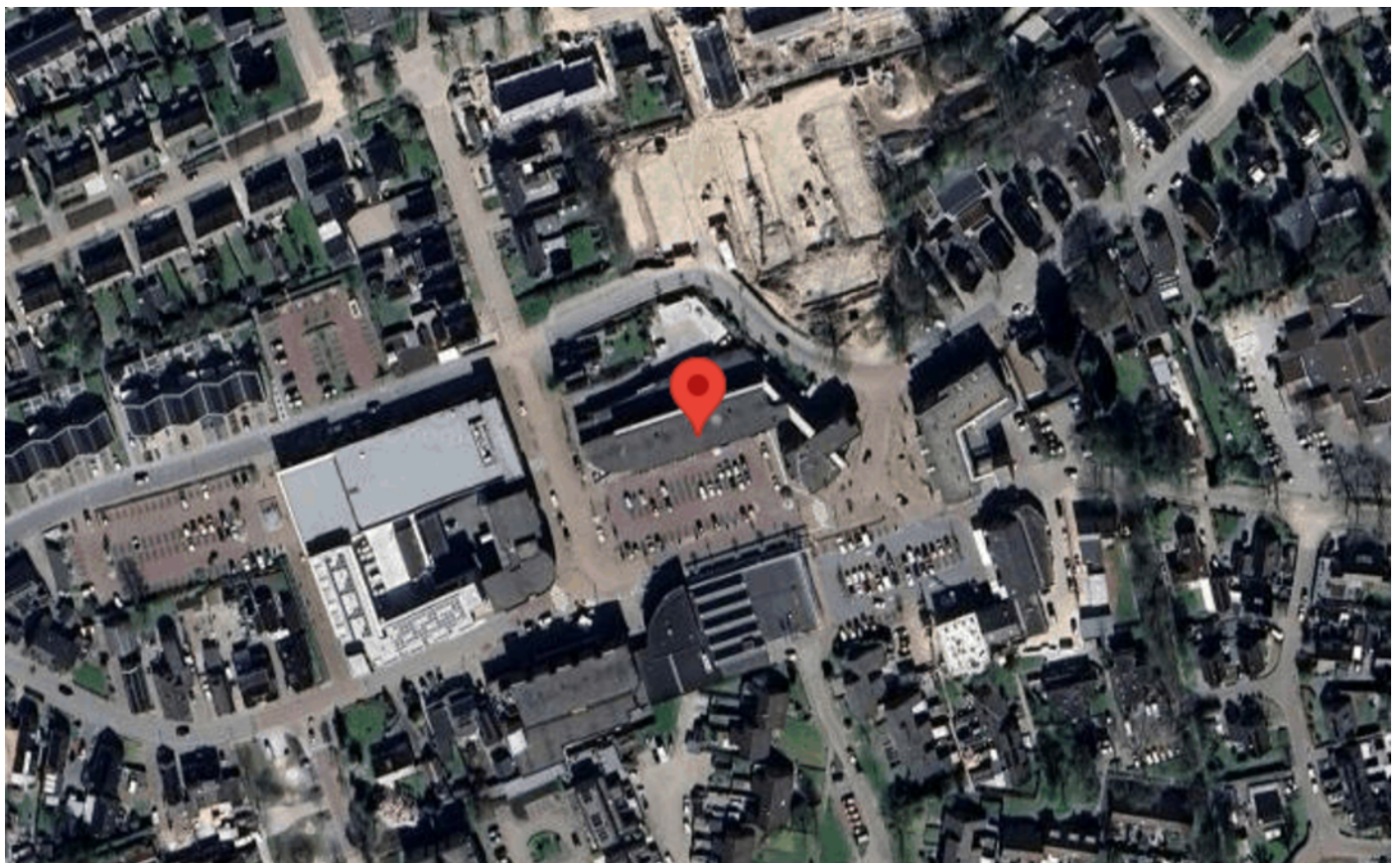
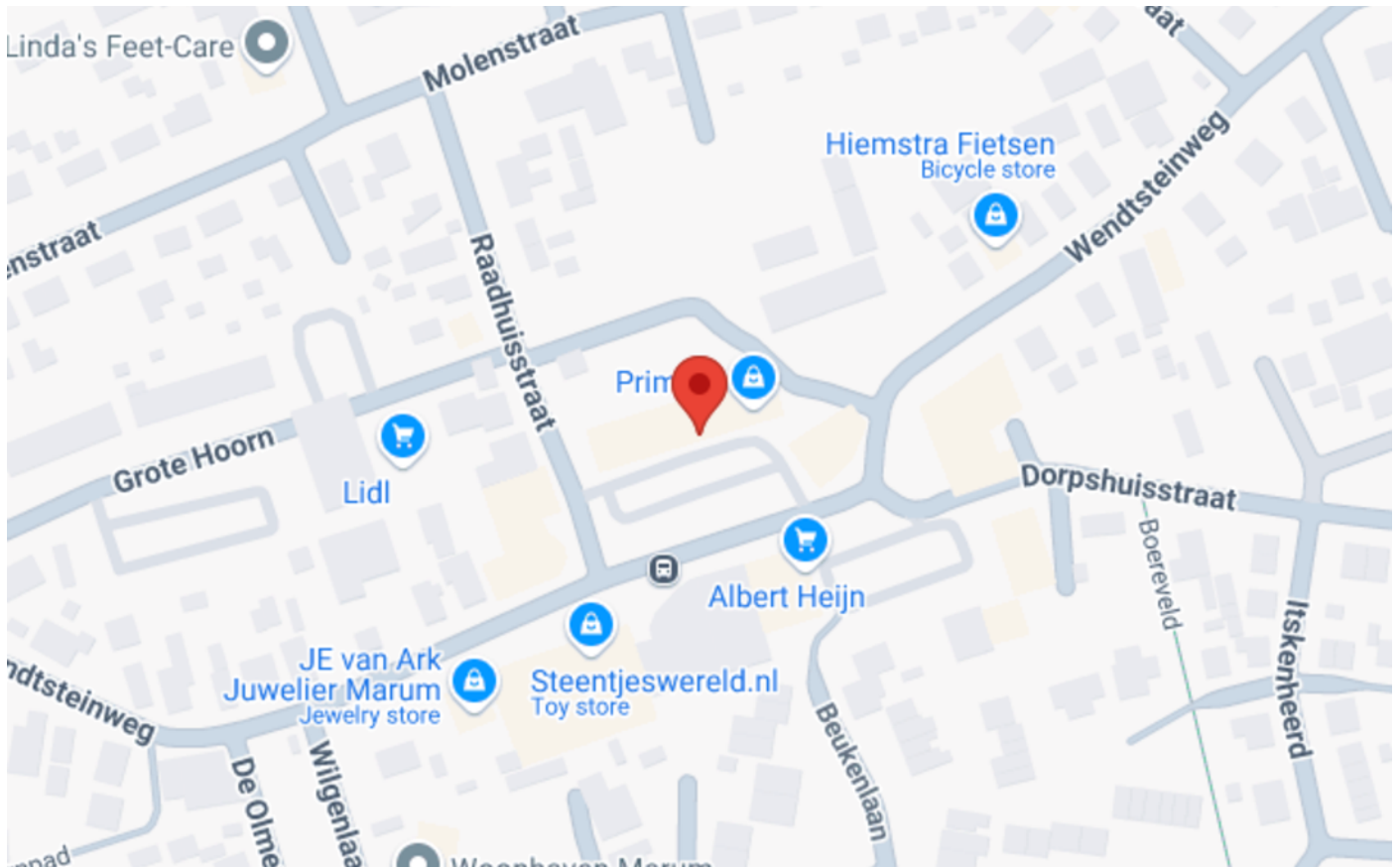
Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

TEKENINGEN



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

GOOGLE MAPS





makelaardij
Reinette

Raadhuisstraat 17
9363 CB Marum
0594-643034
info@makelaardijreinette.nl